



ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ВЪЗЛАГАНА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 20, АЛ. 3, Т. 2 ОТ ЗОП

С Предмет: „Услуги по осъществяване на строителен надзор по проект: „Изграждане и оборудване на мини футболно игрище в ПГХВТ „Атанас Ченгелев“ по проектно предложение с регистрационен номер: BG06RDNP001-7.007-0107 и наименование на проекта: „Изграждане и оборудване на мини футболно игрище в ПГХВТ „Атанас Ченгелев“ по процедура № BG06RDNP001-7.007 Спорт „Изграждане, реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на спортна инфраструктура“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020г.“.

ДОГОВОР

№ BG06RDNP001-7.007-0107-C01-U-..... отг.

Днес,2019г. в гр. Пещера, на основание **Протокол №...../.....г.** изготвен във връзка със Заповед №...../.....2019г. за проведена обществена поръчка по реда на **чл.20, ал.3, т.2 от ЗОП**, чрез **СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ С ОБЯВА** за възлагане на **УСЛУГА** с Предмет: „.....“ и на основание **чл.194, ал.1** от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се подписва настоящия договор между:

РАЗДЕЛ.І. СТРАНИ ПО ДОГОВОРА

Чл.1. ал.1. Страни по договора:

- т.1** **Община Пещера**, със седалище и адрес на управление: **гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея“ №17, БУЛСТАТ 000351750**, представлявана от **Николай Йорданов Зайчев – кмет на община Пещера** и **Кръстина Стоянова Андреева – директор на дирекция „ФСД“**, наричани по-долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, и
- т.2**, със седалище и адрес на управление:....., с ЕИК по БУЛСТАТ [за чуждестранно лице - съответната идентификация съгласно националното законодателство на държавата, в която лицето е установено], представлявано от - [длъжност на представляващия], наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** или **КОНСУЛТАНТ** (Когато участникът е обединение, текстът се допълва, като изрично се посочва че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение и се изписват данните за всеки участник в него. Допълва се и лицето, което в съответствие с документа, с който е създадено обединението, и с офертата, има представителна власт да подпише Договора).

РАЗДЕЛ.ІІ. ЗАЯВЛЕНИЯ И ДЕКЛАРАЦИИ НА СТРАНИТЕ

Чл.2. ал.1. С този Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява и декларира, че:

- т.1** всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в договора е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;
- т.2** ще уведоми незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след подписването на Договора;

- т.3** сключването на Договора не влиза в противоречие със Законовите разпоредби, действащи към датата на подписването му;
- т.4** условията на Договора създават валидни и обвързващи задължения за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.3. ал.1. С този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заявява и декларира, че:

- т.1** всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в този договор е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;
- т.2** лицето (лицата), подписало този договор, има съответните правомощия да подпише Договора;
- т.3** сключването и изпълнението на Договора във всяко отношение не противоречи или не представлява неизпълнение или нарушение на някой друг договор, по който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е страна, или по който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или активите му са обвързани, което би засегнало изпълнението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по Договора.;
- т.4** не са налице висящи съдебни дела, съдебни решения или актове на административни органи, претенции или разследвания срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или не съществува опасност от такива срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които съществено биха засегнали изпълнението на задълженията му по Договора;
- т.5** за подписването на този Договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се изисква каквото и да е било съгласие или разрешение, лицензия, уведомяване или представяне от държавен или административен орган, или ако такива се изискват те са своевременно осигурени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният ги е представил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към датата на подписването на Договора;
- т.6** е получил цялата информация за предмет на обществената поръчка, която е била предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за целите на този Договор и същата е била на разположение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- т.7** ще изпълни предмета на поръчката при спазване изискванията на Законовите разпоредби и клаузите на Договора;
- т.8** ще уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмена форма, ако получи каквото и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след сключване на Договора;
- т.9** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е предложил или предоставил, нито ще предложи или предостави пряка или непряка облага, произтичаща от възлагането и/или от изпълнението на Договора, на лица, заемащи ръководни длъжности или са служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

РАЗДЕЛ.ІІІ. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.4. ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се съгласява, надлежно да изпълни предмета на обществената поръчка, в резултат на възлагането на която се сключва настоящия договор, а именно с предмет: „.....“

Чл.5. ал.1. Изпълнителят ще изпълнява функциите на КОНСУЛТАНТ по смисъла на Чл.166, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като ще извършва своите задължения и отговорности при изпълнение на следните дейности, които са свързани с осъществяване на строителен надзор и проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти на строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него при реализиране на строежа. Конкретни дейности са както следва:

- т.1** Консултантът трябва да предоставя своите услуги по време на следните етапи от реализацията на проекта: изпълнение на услугата при подготвителния етап преди строителството (Етап I); изпълнение на услугата при строителството (Етап II); изпълнение на услугата при заключителния етап (Етап III); изпълнение на услугата по време на гаранционната отговорност на Строителя за отстраняване на дефекти (Етап IV)
- т.2** Консултантът следва да изпълнява функциите на строителен надзор и по време на отстраняване скрити дефекти през гаранционните срокове.
- т.3** Консултантът ще изпълнява функциите на строителен надзор съгласно българското законодателство.
- т.4** Консултантът ще следи проектирането и строителството да бъдат завършени в рамките на посочения срок и на заложената в Договора за строителство стойност за реализация.
- т.5** Консултантът ще отговаря за изпълнението на всички предпоставки и условия, необходими за получаването на съответните разрешения за ползване в съответствие с българското законодателство.
- т.6** Консултантът ще отговаря за професионалното и законосъобразно финализиране на строителния процес в съответствие с българското законодателство.
- т.7** Консултантът следва да изпълнява дейностите свързани със строителен надзор съгласно Техническата спецификация на Възложителя
- т.8** Консултантът следва да се спазва всички задължения и отговорности и да изпълнява всички дейности вменени му и изискващи от него определени действия, чрез клаузите на Договора със Строителя.
- т.9** Консултантът извършва проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите
- т.10** Всички останали дейности, възложени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при условията на Договора, които са необходими за изпълнението на предмета на обществената поръчка и гаранционното поддържане на строежа, освен ако договорът или българското законодателство не ги възлагат изрично в задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, СТРОИТЕЛЯ или трето лице
- т.11** Всички други задължения, вменени му съгласно действащата нормативна уредба в страната.
- ал.2.** Всички останали дейности, възложени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при условията на Договора, които са необходими за изпълнението на предмета на обществената поръчка и гаранционното поддържане на строежа, освен ако договорът или българското законодателство не ги възлагат изрично в задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, СТРОИТЕЛЯ или трето лице и Всички други задължения, вменени му съгласно действащата нормативна уредба в страната.
- ал.3.** КОНСУЛТАНТЪТ приема да изпълни услугите при условията, посочени в този Договор.

РАЗДЕЛ.IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.6. ал.1. Срокът за изпълнение на предмета на поръчката е до 300 календарни дни, като:

- т.1** СРОКА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, започва да тече, от датата на подписване на съответния Протокол за откриване на Строителната площадка/линия за съответния строеж/обект, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на СТРОИТЕЛЯ достъп до Строителната площадка и е до Датата на въвеждане на строежа/обекта на интервенция в експлоатация.

	ал.2. Срокът на договора за консултантски услуги спира да тече и при спиране на договора за строителство. ал.3. Срока на договора се удължава със срока на удължаване на договора за строителство. ал.4. Ако КОНСУЛТАНТА счита, че има право на удължаване на срок по договора, следва да отправи писмено искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за удължаване на този срок по реда и при условията на настоящия договор. Чл.7. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.
РАЗДЕЛ.V.	ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. КОНТРОЛ НА РАЗХОДИТЕ:
Чл.8.	ал.1. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА, дължима от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (КОНСУЛТАНТА), е в размер на (.....) лв. без ДДС или (.....) лв. с ДДС <i>[всички цени се посочват в съответствие с Ценовата оферта]</i>. ал.2. Общата цена за изпълнение на Договора по Чл.8, ал.1 е окончателна и не подлежи на увеличение, като същата е формирана на база всички присъщи разходи, необходими за изпълнение предмета на настоящия договор. ал.3. КОНСУЛТАНТА потвърждава, че общата цена за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на дейностите по Договора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на КОНСУЛТАНТА каквито и да било други суми. ал.4. КОНСУЛТАНТА потвърждава, че предложената от него обща цена за изпълнение на Договора покрива изцяло разходите за изпълнението на всичките му задължения за целия срок за изпълнение на дейностите по този Договор и включва следното: т.1. разходи за осъществяване на строителен надзор; т.2. цената на финансовия риск; т.3. разходите за извършване на работите по изпитването и пускането в експлоатация на строежа, които КОНСУЛТАНТА трябва да извърши; т.4. всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по Договора. ал.5. Общата цена за изпълнение на Договора не се променя при промени в цените на държавни такси, във връзка със съгласувателните процедури с експлоатационните предприятия и ведомства, цените на труда, оборудването и други, освен в случаите, определени в Закона за обществени поръчки. ал.6. Независимо от това в чия тежест са настъпилите рискове, които пречат на изпълнението на дейностите по Договора, КОНСУЛТАНТА няма право на увеличаване на общата цена за изпълнение на Договора. ал.7. Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от КОНСУЛТАНТА, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по сметка на Възложителя. Чл.9. ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащания за действително извършени услуги, предмет на настоящия Договор, както следва: т.1 Авансово плащане – Авансовото плащане е в размер на лв. с ДДС, представляващи 35% от стойността договора, въз основа на: а. Предоставяне на фактура на стойност, равна на стойността на исканото авансово плащане за съответната дейност. б. Съставен и подписан е съответния Протокол за откриване на Строителната площадка/линия.
Страница 4 от 18 Проект „Изграждане и оборудване на мини футболно игрище в ПГХВТ „Атанас Ченгелев“	
„Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони“	

т.2 Окончателно плащане – извършва се след датата на въвеждане на строежа в редовна експлоатация, въз основа на:

- а.** Окончателен доклад и
- б.** Данъчна фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след датата на предоставяне на Окончателния доклад.
- в.** От плащането се приспадат съответните суми: 1-за дейности и количества, които не са изпълнени и/или не са изпълнени със съответното качество, упоменато в договора и 2-на всички неустойки/удржки, дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, към датата на плащането и 3-пълната стойност на предоставения аванс за дейността.

ал.2. При прекратяване на действието на Договора не по вина на **КОНСУЛТАНТА**, същият има право да получи частта от Цената за изпълнение на Договора, съответстваща на извършените консултантски услуги до момента на прекратяване.

ал.3. Финансовите средства по настоящата обществена поръчка се осигуряват от предоставената безвъзмездна финансова помощ по проектно предложение с регистрационен номер: BG06RDNP001-7.007-0107 и наименование на проекта: „Изграждане и оборудване на мини футболно игрище в ПГХВТ „Атанас Ченгелев“ по процедура № BG06RDNP001-7.007 Спорт „Изграждане, реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на спортна инфраструктура“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020г.

РАЗДЕЛ.VI. ЕКИП НА КОНСУЛТАНТА

Чл.10. За изпълнение на задълженията си по този Договор и докато е в сила този договор **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да разполага с екип от служители/експерти в съответствие с офертата му.

Чл.11. ал.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да променя служителите/експертите от екипа по **чл.10** на свой риск и за своя сметка, след получаване на предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно качеството и срока за изпълнение на съответните видове работи/дейности на обекта, в случай на непредвидени обстоятелства по смисъла на ЗОП, настъпили след подаване на офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които възпрепятстват съответните лица да изпълняват пълноценно задълженията си.

ал.2. Промяна на служители/експерти е допустима, само ако образованието, квалификацията и опита на новите служители/експерти отговарят на изискванията, посочени в документацията за участие в обществената поръчка, в резултат на която е сключен настоящия договор.

ал.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани от изпълнение на дейности по договора служител/експерт, който се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си. Отстраненото лице трябва да напусне строителната площадка в 3-дневен срок от получаване на искането от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. След отстраняването, на това лице не може да бъде възлагано извършването на каквато и да е дейност по договора.

ал.4. Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на служители/експерти на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ал.5. При неизпълнение, на което и да е от задълженията си по този член, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойката, определена в **чл.36** и **чл.37** от договора.

РАЗДЕЛ.VII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

- Чл.12. ал.1.** **КОНСУЛТАНТА** сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/те, посочени в Офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **КОНСУЛТАНТА** от отговорността му за изпълнение на Договора.
- ал.2.** Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде изпълнена самостоятелно като отделна услуга на **КОНСУЛТАНТА** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. В тези случаи, разплащането става по реда предвиден в настоящия договор за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- ал.3.** Разплащанията по **ал.2** се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **КОНСУЛТАНТА**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му. Към искането **КОНСУЛТАНТА** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.
- ал.4.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по **ал.3**, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.
- ал.5.** След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, **КОНСУЛТАНТА** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **КОНСУЛТАНТА** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.
- ал.6.** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:
- т.1.** за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
 - т.2.** новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.
- ал.7.** При замяна или включване на подизпълнител **КОНСУЛТАНТЪТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по **чл. 66, ал. 11 от ЗОП**.
- Чл.13. ал.1.** В срок до **3 дни** от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по **чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП**.
- ал.2.** Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

РАЗДЕЛ.VIII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- Чл.14. ал.1.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:
- т.1** Да предоставя на **КОНСУЛТАНТА** необходимите и налични документи и данни, намиращи се при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, необходими за изпълнение на услугите.
 - т.2** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен в срок от 4 /четири/ работни дни да реагира на писмено поставени въпроси, искани документи, срещи и др. от **КОНСУЛТАНТА**.
 - т.3** Да окаже на **КОНСУЛТАНТА** необходимото съдействие /достъп до Строежа и съответните документи, присъствие на проектантите и др./ за изпълнение на услугите.

- т.4** Да заплати извършените услуги по реда и условията посочени в Договора и приложенията към него.
- т.5** Да осигури условия за работа на **КОНСУЛТАНТА** на Строежа.
- т.6** Да осигури при необходимост присъствието на проектант на Строежа за осъществяване на авторски надзор.
- т.7** Възложителят е длъжен да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **КОНСУЛТАНТА** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **КОНСУЛТАНТА** като такава в представената от него оферта.
- т.8** Да спазва изискванията за изпълнение на дейности за информация и публичност при визуализацията на дейностите, в съответствие с изискванията, разписани в условията за изпълнение на проекти по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020г.
- т.9** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да съхранява, осигурява и предоставя при поискване от УО на ПРСР 2014-2020г., ДФЗ – РА, Министерство на земеделието, храните и горите, Сметната палата, Европейската комисия, Европейската сметна палата, Европейската служба за борба с измамите и Изпълнителната агенция „Сертификационен одит на средствата от европейските земеделски фондове“ и на други определени с нормативен акт органи, включително но институциите на Европейския съюз за период от пет години, считано от окончателното плащане по административен договор №BG06RDNP001-7.007-0107-C01/21.05.2019г.
- т.10** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че „Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони“ е финансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в Регламент за изпълнение 808/2014 на Комисията от 17 юли 2014 г. за определяне на правила за прилагането на Регламент (ЕС) № 1305/2013 на Европейския парламент и на Съвета относно подпомагане на развитието на селските райони от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) (ОВ, L 227/18 от 31 юли 2014 г.). В този смисъл **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да посочва финансовия принос на „Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони“, предоставен чрез ПРСР 2014-2020г., ДФЗ – РА в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества емблемата на Европейския съюз с пояснение за неговата роля, общото лого на програмен период 2014 – 2020 г., националното знаме на Република България, както и думите: „Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони“ навсякъде, където е уместно.

РАЗДЕЛ.IX. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНСУЛТАНТА

Чл.15.

КОНСУЛТАНТЪТ се задължава:

- т.1** Да извърши в договорения срок услугите, предмет на Договора, в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, условията на този Договор, Техническата спецификация и при спазване на Законовите разпоредби.
- т.2** Да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна.
- т.3** Да поддържа:

т.3.1 за срок до въвеждане на Строежа в експлоатация - застраховка по **чл. 171, ал.1 от ЗУТ** за професионалната си отговорност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, или на други участници в строителството, или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по този Договор, както и

- т.4** Да съставя докладите и отчетите за изпълнението на услугите по Договора, Техническа спецификация, които да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в указаните срокове.
- т.5** Да съставя и подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на Строежа, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.
- т.6** Да съставя и организира подаването от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;
- т.7** Да информира незабавно в писмен вид **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна съгласно настоящия Договор, Договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на строителството или Законите разпоредби, включително при получаване на информация или искане от проектанта и/или изпълнителя на строителството или при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на строителството.
- т.8** **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.
- т.9** **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да предоставя по всяко време достъп на представители на Възложителя, които да извършват проверка на място по изпълнение на Договора, независимо от това дали **КОНСУЛТАНТЪТ** е бил уведомен предварително за посещението или не.
- т.10** **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.
- т.11** **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
- т.12** **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подготовката и организацията на публични събития, съобщенията до средствата за масова информация във връзка с изпълнението на договора и др., които **КОНСУЛТАНТЪТ** планира да разпространява и използва.
- т.13** При прилагането на своите правомощия, преди да предприеме конкретни действия, в определени случаи **КОНСУЛТАНТЪТ** трябва да получи изрично писмено одобрение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- т.14** Да изпълнява задълженията си в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** посочени в Техническите спецификации и действащата към момента нормативна уредба.

Чл.16. ал.1. **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да вписва всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на Строежа от изпълнителя по Договора за строителство. Предписанията, респ. заповедите, задължително се подписват и датират.

	ал.2. Ако изпълнителят по Договора за строителство не иска да изпълни предписание или заповед на КОНСУЛТАНТА, КОНСУЛТАНТЪТ се задължава да осигури правото на изпълнителя в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга. ал.3. В случай че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ КОНСУЛТАНТЪТ писмено не отмени предписанието или заповедта си, КОНСУЛТАНТЪТ потвърждава, че изпълнителят по Договора за строителство има право да направи възражение в 3-дневен срок пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания.
Чл.17.	ал.1. КОНСУЛТАНТЪТ отговаря за своевременното организиране и извършване на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества и общински служби, свързани с получаване на необходимите разрешения и съгласуване на изграждането на Строежа и въвеждането му в експлоатация. ал.2. КОНСУЛТАНТЪТ не носи отговорност за забава на изпълнението на услугите, когато забавата се дължи на неизпълнение на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по този Договор.
Чл.18.	Всички санкции, наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка или по повод дейности, за които отговаря КОНСУЛТАНТА , са за сметка на КОНСУЛТАНТА .
Чл.19.	Да спазва изискванията за изпълнение на дейности за информация и публичност при визуализацията на дейностите, в съответствие с изискванията, разписани в условията за изпълнение на проекти по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020г.
Чл.20.	Да издава фактури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ , като се задължава да посочи в тях, номера на настоящия договор и текста: „Разходът е по договор за безвъзмездна финансова помощ №BG06RDNP001-7.007-0107-C01 по проектно предложение с регистрационен номер: BG06RDNP001-7.007-0107 и наименование на проекта: „Изграждане и оборудване на мини футболно игрище в ПГХВТ „Атанас Ченгелев“ по процедура № BG06RDNP001-7.007 Спорт „Изграждане, реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на спортна инфраструктура“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020г.
Чл.21.	КОНСУЛТАНТЪТ се задължава да съхранява, осигурява и предоставя при поискване от УО на ПРСР 2014-2020г., ДФЗ – РА, Министерство на земеделието, храните и горите, Сметната палата, Европейската комисия, Европейската сметна палата, Европейската служба за борба с измамите и Изпълнителната агенция „Сертификационен одит на средствата от европейските земеделски фондове“ и на други определени с нормативен акт органи, включително но институциите на Европейския съюз за период от пет години, считано от подаване/входирание в системата ИСУН на окончателното искане за плащане по административен договор №BG06RDNP001-7.007-0107-C01/21.05.2019г.
Чл.22.	КОНСУЛТАНТЪТ е длъжен да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че „Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони“ е финансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в Регламент за изпълнение 808/2014 на Комисията от 17 юли 2014 г. за определяне на правила за прилагането на Регламент (ЕС) № 1305/2013 на Европейския парламент и на Съвета относно подпомагане на развитието на селските райони от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) (ОВ, L 227/18 от 31 юли 2014 г.). В този смисъл ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да посочва финансовия принос на „Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони“, предоставен чрез ПРСР 2014-2020г., ДФЗ – РА в своите доклади, в
Страница 9 от 18 Проект „Изграждане и оборудване на мини футболно игрище в ПГХВТ „Атанас Ченгелев“	
„Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони“	

	каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества емблемата на Европейския съюз с пояснение за неговата роля, общото лого на програмен период 2014 – 2020 г., националното знаме на Република България, както и думите: „Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони“ навсякъде, където е уместно. Чл.23. КОНСУЛТАНТЪТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите на УО на ОПРР, Сертифициращия орган, националните одитиращи и контролни органи, Дирекция „Защита на финансовите интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС), Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители и външни одитори, съдържащи се в докладите от проверки на място.
РАЗДЕЛ.X. КОНТРОЛ НА ДЕЙНОСТТА НА КОНСУЛТАНТА	
Чл.24. ал.1. т.1 т.2 ал.2.	В който и да е момент от времетраенето на изпълнението на Договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква: писмени и устни обяснения от КОНСУЛТАНТА и неговите служители по въпроси, свързани с изпълнението на задълженията по този Договор и изпълнението на СМР; представянето на всички данни и документи, както на хартиен, така и на магнитен носител, за целите на упражняването на контрол върху дейността на КОНСУЛТАНТА (включително копия на документи, извлечения, справки, доклади и актове по изпълнение на Договора и др.). При упражняването на правата и задълженията си по Договора или на приложимите Законови разпоредби, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се представлява от Кмет и/или упълномощени от него лица.
Чл.25.	В изпълнение на договорно регламентирани си правомощия за контрол на дейността на КОНСУЛТАНТА по този Договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява контрол върху изпълнението на задълженията на КОНСУЛТАНТА по този Договор и чрез своята администрация. Обхватът на контрола и реда за извършването му са регламентирани в съответствие с Вътрешни правила /инструкции, заповеди и др./ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
РАЗДЕЛ.XI. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ	
Чл.26.	За времето, в което Договора е в сила, КОНСУЛТАНТЪТ се задължава да поддържа валидни застраховки за покриване на пълната му професионална отговорност по предходните алинеи, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията с параметри не по-малки от определените в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.
Чл.27.	КОНСУЛТАНТЪТ носи отговорност и се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.
Чл.28.	КОНСУЛТАНТЪТ носи отговорност и се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреда или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.
Чл.29.	Разходите по обслужване на застраховката по чл. 26 са за сметка на КОНСУЛТАНТА, като застрахователните премии трябва да бъдат изплатени изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.
Страница 10 от 18 Проект „Изграждане и оборудване на мини футболно игрище в ПГХВТ „Атанас Ченгелев“	
„Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони“	

Чл.30.	КОНСУЛТАНТЪТ е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на договора, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.
Чл.31. ал.1.	ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска представянето от КОНСУЛТАНТЪТ на застрахователните полици и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по дължимите застраховки, като КОНСУЛТАНТЪТ се задължава да ги предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.
ал.2.	Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на КОНСУЛТАНТЪТ за сключване и поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.
Чл.32.	КОНСУЛТАНТЪТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.
Чл.33.	Отговорността по чл.32 е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.
Чл.34.	Отговорността на КОНСУЛТАНТА по смисъла на чл. 168, ал. 7 от ЗУТ за дефекти на изпълнените СМР, вкл. и на съоръженията, в съответния гаранционен срок, се изключва, когато вредите са резултат от “непредвидени обстоятелства”.
РАЗДЕЛ.XII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ	
Чл.35. ал.1.	КОНСУЛТАНТЪТ носи отговорност за:
т.1	законосъобразно започване, извършване и приключване на Строежа;
т.2	пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
т.3	изпълнение на Строежа съобразно изискванията на Законовите разпоредби и други нормативни изисквания;
т.4	спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
т.5	недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
т.6	годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
т.7	оценка на достъпността на строежа от лица с увреждания;
т.8	за вреди, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ , на другите участници в строителството или на трети лица, във връзка с неточното изпълнение на задълженията на КОНСУЛТАНТА по този Договор;
т.9	солидарна отговорност с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора за строителство за точното (вкл. качествено и своевременно) изпълнение на СМР и завършването на Строежа съобразно инвестиционния проект, клаузите на този Договор и приложимите Законови разпоредби;
т.10	солидарна отговорност с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора за строителство за вреди, причинени от неспазване на Техническите спецификации;
т.11	изпълнение на дейностите посочени в Техническите спецификации неразделна част от договора.
ал.2.	Отговорността по ал.1, т.9, т.10 и т.11 е със срок не по-малка от съответните гаранционни срокове за съответните СМР на Строежа.
Страница 11 от 18 Проект „Изграждане и оборудване на мини футболно игрище в ПГХВТ „Атанас Ченгелев“	
„Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони“	

Чл.36.	ал.1.	В случай на забава на изпълнението на която и да е от услугите по настоящия Договор КОНСУЛТАНТЪТ се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 % от Цената за изпълнение на Договора за всеки ден от забавата, но не повече от 20 %.
	ал.2.	При установено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител нарушение на присъствието на обекта, на който и да е от ключовите експерти, КОНСУЛТАНТЪТ дължи неустойка в размер на 0,05 на сто от стойността на договора.
Чл.37.		КОНСУЛТАНТЪТ се задължава да заплати неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 3 % от Цената за изпълнение на Договора, в следните случаи:
	т.1	ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или Държавната приемателна комисия /ДПК/ и/или ДНСК установи несъответствие на изпълнения Строеж със съставените актове и протоколи по време на строителството и/или съставения окончателен доклад;
	т.2	ако в съставения окончателен доклад, актове и протоколи по време на строителството не са отразени :
	т.2.1	работи, изпълнени в нарушение на правилата за изпълнение на СМР;
	т.2.2	неизвършени или незавършени работи;
	т.2.3	липсата на документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите.
	т.3	при забавяне предаването на Строежа с повече от 30 (тридесет) дни, считано от Датата на приключване, при условие, че забавата се дължи на виновни действия и/или бездействия на КОНСУЛТАНТА при изпълнение на услугите му по този Договор.
	т.4	при констатирано системно неизпълнение на месечната Схема на видове СМР.
	т.5	при проявен Дефект в изпълнените СМР на строежа, вкл. съоръжения, в съответните им Гаранционни срокове, вследствие неспазване на Техническите спецификации и Инвестиционния проект.
	т.6	при неизпълнение на задължението на КОНСУЛТАНТА за подновяване и/или поддържане на професионалните застраховки.
Чл.38.		В случай на забава на заплащане на сума по този Договор по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с повече от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока за плащане, КОНСУЛТАНТЪТ има право на законната лихва за забава в размер на 0.2 % на ден върху просрочената сума, но не повече от 10 %.
Чл.39.		Независимо от изплащането на неустойките страните могат да искат обезщетение по общия ред за причинените им вреди, надвишаващи размера на неустойките
Чл.40.	ал.1.	При забавяне на дължимите плащания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с повече от срока по т.2 от договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи обезщетение за забавеното плащане в размер на законната лихва за забава
РАЗДЕЛ.XIII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ		
Чл.41.	ал.1.	Всяка от страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода на Обществената поръчка, която страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.
	ал.2.	Всички карти, рисунки, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори, и други данни независимо от носителя (хартиен, магнит и друг носител), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналог или цифров формат), събрани или получени от КОНСУЛТАНТА във връзка с изпълнението на Договора, имат статут на конфиденциална информация.
Страница 12 от 18 Проект „Изграждане и оборудване на мини футболно игрище в ПГХВТ „Атанас Ченгелев“		
„Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони“		

	ал.3. Не е конфиденциална информацията, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки. Чл.42. ал.1. КОНСУЛТАНТЪТ ще използва предоставената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ конфиденциална информация, свързана с дейността във връзка с изпълнението на този Договор, с изключителната цел КОНСУЛТАНТЪТ да изпълни своите задължения по този Договор. ал.2. КОНСУЛТАНТЪТ не може да дава конфиденциална информация на трети лица и да участва в медийни изяви във връзка с изпълнението на Договора без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ал.3. КОНСУЛТАНТЪТ няма право да използва, разгласява, предоставя, разпространява всяка непубликувана или конфиденциална информация, получена в хода на одитния процес, освен ако предварително получи писмено разрешено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ал.4. Конфиденциалната информация може да бъде предавана само на лица, които са изрично писмено упълномощени да я получат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ал.5. Преди началото на започване на изпълнението на договора КОНСУЛТАНТЪТ ще предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък на лицата, ангажирани с изпълнението на Договора. Само на посочените в списъка лица ще бъде даван достъп до конфиденциална информация. ал.6. Лицата, включени в списъка по предходната алинея, подписват декларация за конфиденциалност, както и че им е известна съответната юридическа отговорност, в два оригинала, като единият оригинал се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно със списъка по ал.5 ал.7. Всички предоставени материали, независимо от носителя и формата им, не могат да бъдат копирани без предварителното изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ал.8. При приключване на изпълнението на Договора, или при искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички предоставени материали, съдържащи конфиденциална информация, ще бъдат върнати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
РАЗДЕЛ.XIV. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ	
Чл.43.	ал.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт. ал.2. Конфликт на интереси е налице, когато безпристрастното и обективно осъществяване на функции във връзка с изпълнението на Договор, от което и да е лице, е изложено на риск, поради причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интереси или други общи интереси, които това лице има с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно чл. 52 от Регламент (ЕО, Евратом) 1605/2002 г., относно финансовите разпоредби, приложими за общия бюджет на Европейската общност, изменен с Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) №1995/2006г. ал.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на вреда на общия бюджет на Европейския съюз и/или националния бюджет, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама. ал.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изрично се задължава да не привлича служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с ръководни функции и/или експерти, както и членове на Екипа за управление на проекта да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него лично или за друго юридическо лице, в което той е или стане съдружник, акционер, управител, директор, консултант или е по друг начин свързан по смисъла на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси за срок от една година след
Страница 13 от 18 Проект „Изграждане и оборудване на мини футболно игрище в ПГХВТ „Атанас Ченгелев“	
„Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони“	

прекръпяване на правоотношенията на служителя с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но не по-късно от изтичане на Срока на договора по **чл.6, ал.1**, независимо от основанията за прекръпяване.

ал.5. При неизпълнение на това задължение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 2,5% (две цяло и пет десети) от Общата цена за изпълнение на Договора.

ал.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че никое длъжностно лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е получило и няма да му бъде предложено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия Договор или от неговото възлагане.

РАЗДЕЛ.XV. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА И/ИЛИ ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ НА ДОГОВОРА

Чл.44. ал.1. При възникването на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.

т.1 „Непредвидени обстоятелства“ по смисъла на §2, т. 27 от ДР на ЗОП са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

т.2 „Изключителни обстоятелства“ по смисъла на §2, т. 17 от ДР на ЗОП са обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които увреждат, непосредствено застрашават или могат да доведат до последващо възникване на опасност за живота или здравето на хората, за околната среда, за общественения ред, за националната сигурност, за отбраната на страната или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативно установени дейности на възложителя

ал.2. Сроктът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.

ал.3. Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства, не носи отговорност.

ал.4. Настъпването на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

ал.5. Страна, която е засегната от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 3 (три) работни дни от узнаване на събитието, писмено да извести другата Страна за Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.

ал.6. В случай, че Страната, засегната от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства, не изпрати никакво известие, дължи на другата Страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на Датата на приключване.

ал.7. Удостоверяването на възникнало Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства се извършва със съответния документ издаден от компетентен орган имащ право да констатира съответните настъпили Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.

ал.8. От датата на настъпване на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства до датата на преустановяване на действието му, Страните предприемат

всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.

- ал.9.** Доколкото Непредвиденото обстоятелство и/или Изключителното обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица, като уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички действия на застрахователя и размера на изплатените суми в случай, че застрахователната претенция бъде уважена.

Чл.45. ал.1. Изпълнението на настоящия договор се спира и при спиране на изпълнението на договора с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на СМР.

- ал.2.** За времето, през което изпълнението на настоящия договор е спряно при условията на настоящия член, **КОНСУЛТАНТЪТ** няма право на възнаграждение.

- ал.3.** Срокът за изпълнение на задълженията на страните се увеличава с периода, през който изпълнението на договора е спряно при условията на настоящия член.

Чл.46. На основание **чл. 116, ал. 1, т. 1 ЗОП**, предвижданите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изменения на договора за обществената поръчка в резултата на изменение на договора за строителство са следните:

- т.1** Изменения на договора свързани с промяна на срока за изпълнение на поръчката при настъпване на следните обстоятелства:

т.1.1 Неприклучили отчуждения и забава в издаването на разрешението/разрешенията за строеж на обекта, предмет на поръчката. В този случай, договорът се изменя като се удължава срокът за изпълнението му с времетраенето на периода за приключване на отчуждителните процедури и издаване разрешението/разрешенията за строеж на обекта, предмет на поръчката, които не са завършили към момента на приемане на изготвения инвестиционен проект от изпълнителя с протокол от възложителя.

т.1.2 Установени разлики в геоложките проучвания към инвестиционния проект и извършените от изпълнителя на строителството. В случай, че геоложките условия в действителност се различават от геоложките условия в местата на проучването (сондажи, шурфове и др.), посочени в Инвестиционния проект предоставен на Изпълнителя на строителството, и това доведе до забавяне на изпълнението на Договора за строителство и/или до основание за прилагане и изпълнение на ново проектно решение, договорът за консултантски услуги се изменя като се удължава срокът за изпълнението му с времетраенето на периода необходим за изпълнението на възникналите нови видове работи и/или новото проектно решение.

т.1.3 Изменения в срока на договора са допустими и в изрично предвидените в Закона за обществените поръчки случаи.

- т.2** Изменения на договора в резултат на промени в изготвения инвестиционен проект, които могат да доведат до промяна в срока на изпълнението му и/или промяна на одобрената Количествено-стойностна сметка, като в тези случаи и при необходимост се променя и срока на договора, а именно:

т.2.1 При изпълнението на поръчката, възложителят предвижда възможност за изменения на инвестиционния проект, настъпили в резултат на посочените в **т.1** обстоятелства.

т.2.2 При изпълнението на поръчката, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предвижда възможност за изменения на изготвения инвестиционен проект, необходим в резултат на исканията и/или условията на съгласуващите проекта компетентни органи и/или експлоатационни дружества и институции и/или

компетентния орган/органи, по одобрение, съгласуване и издаване на разрешението за строеж и/или изменението му.

- т.3** Независимо от предвижданите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и възможните такива изменения на договора при изпълнението на поръчката, цената за изпълнение на договора (Договорната цена) не се променя и е окончателна. Това обстоятелство се приема безусловно от **КОНСУЛТАНТА** с подписването на договора за изпълнение на поръчката.

Чл.47. Измененията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

РАЗДЕЛ XVI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.48. ал.1 Договорът се прекратява при следните случаи:

- т.1** с изпълнение на задълженията на Страните по Договора;
- т.2** при прекратяване на лиценза/удостоверението на **КОНСУЛТАНТА**, когато такъв е необходим за изпълнение на дейностите по този Договор;
- т.3** с прекратяване на Договора за изпълнение на строителство;
- т.4** при неизпълнение на задължението по **чл.6, ал.1** в срока, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- т.5** по взаимно писмено съгласие между страните по Договора;
- т.6** с едностранно писмено уведомление без предизвестие от едната до другата Страна, когато изпълнението на дейностите по настоящия договор и/или СМР е преустановено за период, по-голям от **120 (сто и двадесет) дни** поради наличие на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства;

Чл.49. Всяка от страните, ще може да прекрати договора едностранно без предизвестие и без да дължи за това финансови или други компенсации, когато в срок до **300 календарни дни** от датата на подписване на Договора не е представен съответния инвестиционен проект.

Чл.50. ал.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може едностранно да прекрати Договора с двуседмично писмено предизвестие, когато:

- т.1** бъде отменено предписание или заповед на **КОНСУЛТАНТА**, от които са настъпили вреди, надвишаващи размера на неизплатената част от Цената за изпълнение на Договора;
- т.2** **КОНСУЛТАНТЪТ** системно и неоснователно забавя изпълнението на свое задължение, на строителството или неоснователно забавя въвеждане на Строежа в експлоатация;
- т.3** при нарушение на изискванията за избягване конфликт на интереси;
- т.4** при наличие на влязло в сила осъдително съдебно решение по съставен акт за начет на **КОНСУЛТАНТА**, съставен от Агенцията за държавната финансова инспекция;
- т.5** при започване на процедура по ликвидация на **КОНСУЛТАНТА**;
- т.6** при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **КОНСУЛТАНТА**;
- т.7** спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на **КОНСУЛТАНТА**, спрямо член на управителния орган на **КОНСУЛТАНТА**, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице –

спрямо неговия представител в съответния управителен орган¹, е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпирание на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

т.8 спрямо **КОНСУЛТАНТА** се установи обстоятелства, представляващи нарушение на нормативната разпоредба;

Чл.51. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **КОНСУЛТАНТА** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 30 (тридесет) дни, ще счита Договорът за прекратен, когато след изтичане на професионалната застраховка на **КОНСУЛТАНТА** същата не бъде незабавно подновена.

Чл.52. ал.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **КОНСУЛТАНТА**, без да предоставя на **КОНСУЛТАНТА** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

т.1 ако е налице системно неизпълнение от страна на **КОНСУЛТАНТА**.

т.2 при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор. За целите на Договора, съществено неизпълнение е неточното изпълнение на които да са задължения по Договора, в резултат на които е налице неизпълнение на СМР, стойността на които е равна или по-висока от 3% от Цената за изпълнение на СМР по договора за строителство.

Чл.53. **КОНСУЛТАНТЪТ** може да прекрати Договора, с писмено предупреждение за прекратяване до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не повече от 30 (тридесет) календарни дни, в случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** забави дължимите плащания с повече от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока за плащане по **т.2** от Цената за изпълнение на Договора.

РАЗДЕЛ.XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.54. Когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно”, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване, или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) календарни дни.

Чл.55. Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни.

Чл.56. Сроковете по Договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

Чл.57. Когато в хода на изпълнение на работата по Договора възникнат обстоятелства, изискващи съставяне на двустранен констативен протокол, заинтересованата страна отправя до другата мотивирана покана, с обозначено място, дата и час на срещата. Уведомената страна е длъжна да отговори в тридневен срок след това.

Чл.58. По искане на **КОНСУЛТАНТА**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава удостоверение за добро изпълнение на **КОНСУЛТАНТА**, когато последният е изпълнил Договора с изискващото се качество, в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за неизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Във всички останали случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** издава отказ за даване на удостоверение за добро изпълнение.

¹ Ще се конкретизира в зависимост от правно-организационната форма на Консултанта

- Чл.59.** Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **КОНСУЛТАНТА**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към Цената за изпълнение на Договора.
- Чл.60.** За всички неуредени въпроси в настоящия Договор се прилагат действащите Законни разпоредби.
- Чл.61.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.
- Чл.62.** Всички предизвестия, уведомления и съобщения, предвидени в този Договор, ще се считат за надлежно направени, ако са в писмена форма и са връчени срещу подпис на страната (чрез законния ѝ представител или друго лице за контакти) или са връчени чрез куриер или писмо с обратна разписка на лице, намиращо се на долупосочения адрес на страната, или са изпратени по факса на страната, както следва:
- т.1** На **Възложителя**:
- т.2** На **Консултанта**:
- Чл.63. ал.1.** Всяка от страните по Договора е длъжна незабавно да уведоми другата страна при промяна на адресът по **чл.62**.
- ал.2.** При липса на незабавно уведомяване, плащането по сметката се счита за валидно извършено.
- Чл.64.** Този договор съдържа следните приложения, които са неразделна част от него:
- т.1** Оферта на **КОНСУЛТАНТА**;
- т.2** Технически спецификации
- Чл.65.** Този Договор е изготвен и подписан в 4 (четири) еднообразни екземпляра – един за **КОНСУЛТАНТА** и три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЕЩЕРА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

НИКОЛАЙ ЗАЙЧЕВ.....

.....

Кмет на община Пещера

Управител на

КРЪСТИНА АНДРЕЕВА.....

Директор на дирекция „ФСД“